

GROUT CEMENTICIO

Graute MX250

FICHA TÉCNICA

MAXIM CIMENTOS ESPECIAIS

Rev. 02 · ago. 2026

1. DESCRIPCIÓN

MX250® es un grout a base de cemento Portland, agregados especiales, gravilla y aditivos químicos. Formulado para producir un hormigón de alta fluidez, desempeño y durabilidad. Ensacado en un sistema innovador que permite la adición de agua y la homogeneización en el propio saco, proporcionando una fácil aplicación.

2. USO Y APLICACIONES

Grout estructural de alta fluidez para todo tipo de obras de reparación y relleno. Puede utilizarse con cualquier propósito en el que se necesite un material fluido y de agregados pequeños, durabilidad y baja retracción, como:

- Reparaciones de pisos, vigas, bloques de cimentación, pilares, refuerzos estructurales, aceras, cunetas, etc.
- Y donde no haya necesidad de una rápida puesta en servicio.

Sugerencia de uso para espesores entre 1 y 4 cm.

3. VENTAJAS

- Resistencias garantizadas
- No requiere hormigonera
- Fácil aplicación
- Menor mano de obra
- Rápida puesta en servicio
- Uso en cualquier momento y lugar.

4. CARACTERÍSTICAS DEL MX250®

Característica	Unidad	Norma	Resultado
Peso del saco	kg	-	25
Color	-	-	Gris
Fraguado inicial	min	-	≥ 120
Fraguado final	min	-	≤ 280
Resistencia a la compresión	MPa	NBR 5739	≥ 25 (3 días) ≥ 30 (7 días) ≥ 50 (28 días)
Densidad	kg/m³	NBR 9833	2110
Variación dimensional (retracción)	mm/m	NBR 16834	N/A
Índice de consistencia (asentamiento)	mm	NBR 16889	S 160
Tamaño del agregado grueso	mm	-	4,8 y 9,5
Vida útil del producto	Años	-	2

Nota: La versión MX250 CR, con compensador de retracción, tiene ficha técnica propia.

Nota: Los resultados presentados en la tabla se obtuvieron en condiciones controladas de laboratorio. In situ, considerar las condiciones climáticas, pudiendo haber variaciones debido a la humedad relativa del aire y/o la temperatura.

5. DOSIFICACIÓN Y RENDIMIENTO

Sacos	Agua de amasado (L)	Volumen (L)	N.° de sacos/m³
1 (25 kg)	2,7 a 2,9	≅ 12	≅ 77

6. INSTRUCCIONES DE USO

6.1 PREPARACIÓN DE LA BASE DE APLICACIÓN

La superficie de aplicación debe estar firme, limpia, seca, fría al tacto, libre de polvo, aceite, pintura o cualquier otro residuo que comprometa la adherencia del producto a la base.

Aplique el MX250® en un espesor de 1 a 4 cm.

El tiempo abierto para la utilización del producto es de ≅ 40 min.

Durante ese período, no añada agua a la mezcla original ni intente reutilizar el material; deberá descartarse. En caso de necesidad, consulte al equipo técnico.

6.2 CURADO

El proceso de curado es muy importante para garantizar la hidratación del cemento. Se recomienda rociar agua sobre la superficie 1 h después del acabado, conservando la superficie suficientemente húmeda. O bien utilizar Bidim (manta geotextil Bidim) humedecida solamente con agua.

7. TRANSPORTE

- Evite plataformas que puedan rasgar los sacos;
- Use cintas o correas para amarrar los sacos. Si opta por cuerdas, proteja los puntos de contacto;
- Al usar carretillas elevadoras (montacargas), posicione las horquillas con cuidado para no perforar los sacos;
- Para levantar el saco, sosténgalo por debajo con ambas manos, protegiéndolo en el sentido de su longitud.

8. ALMACENAMIENTO

- Almacenar los sacos en un lugar seco y cubierto, lejos de fuentes de calor, luz y humedad;
- Apile sobre superficies planas, sin irregularidades;
- Priorice la utilización de los sacos con mayor tiempo de almacenamiento;
- Organice las filas de forma ordenada, manteniendo una separación mínima de 5 cm entre ellas;
- Para un almacenamiento prolongado, colocar los sacos horizontalmente.

9. PRECAUCIONES

El MX250® contiene materiales cementicios que pueden causar irritación en la piel y en los ojos. Evite el contacto directo. Se recomienda:

- Uso de guantes y gafas de protección;
- Lavar las áreas expuestas con abundante agua;
- En caso de contacto con los ojos, lavar durante 10 minutos y buscar atención médica.

Traducción de referencia de la ficha técnica en portugués (del 10 de agosto de 2026, rev. 02). En caso de divergencia, prevalece la versión en portugués. Traducción de Maxim, octubre de 2026.

Maxim Indústria, Comércio de Cimentos Especiais, Importação e Exportação Ltda
contato@maximcimentosespeciais.com.br · www.maximcimentosespeciais.com.br